

葉山町議会議長 伊東圭介 様

トゥモローランド・ホテル建設の開発事業の停止と是正を求める陳情書

1 陳情の主旨

2024年8月19日に「エスプラネード葉山」管理組合より、葉山町都市計画課に対し、「エスプラネード葉山」所有者全員の署名とともに以下の通知書が提出されました。通知書の内容は「当マンションの所有者一同は、株式会社トゥモローランド及びホテル建設に関わる一切の業者から、道路拡幅に関する事前協議の連絡を受けていなかった」ことを確認するものであり、これにより株式会社トゥモローランドが葉山町に提出した住民との協議記録(議事録 2022年1月11日(火)AM【ヒアリング内容】)は虚偽文書であることが立証されました。

株式会社トゥモローランドの不正及び不誠実な対応は明らかであり、葉山町まちづくり条例(是正命令)第42条1項に従い、株式会社トゥモローランドの開発事業の停止と是正を議会から葉山町行政に対し勧告していただきたく陳情します。

2 陳情の理由

株式会社トゥモローランドの葉山町と住民を偽る対応は、葉山町まちづくり条例(基本理念)第2条2項の「まちづくりは、前条の目的に従って、町、町民及び事業者の協働により取り組まなければならない」及び(近隣住民への周知)第17条1項を無視しています。

よって、葉山町まちづくり条例(是正命令)第42条1項に従い、株式会社トゥモローランドの開発事業の停止と是正を議会から葉山町行政に対し勧告していただきたく陳情します。

\*\*\*\*\*

通知書

山梨町長殿

トゥモローランドのホテル建設計画に関わる全ての役場関係者殿

エスプラネード葉山管理組合員一同(以下 所有者一同)【葉山町堀内928-1】は、2024年8月4日午後14時より、当マンションの臨時総会を行いました。その際の議題として上がった、トゥモローランド(以下 TML とする)のホテル建設計画に関する項目により、以下の通り、山梨町長及びTMLのホテル建設計画に関わる全ての役場関係者に対して通知を行うことを決定致しました。

2021年に山梨町長がTMLに対し、ホテル建設の特別な許可を行った際に出した、建設の許諾要件の一部として、建設にあたり法的に必要な道路幅の拡幅を指示し、具体的な事項として、当エスプラネード葉山敷地の、道路隣接部分の一部を通行道路として使用出来るようにすることを指導したとされる件に関し、当時、当マンションの所有者一同は、TML及びホテル建設に関わる一切の業者から、連絡を受けていなかったことを、当日改めて確認致しました。

TML及びホテル建設に関わる業者は、当マンションの所有者一同と全く具体的な連絡を取らず、山梨町長及びホテル建設計画に関わる全ての役場関係者に対し、最初に、当マンションと話し合いを持ったというような、虚偽の申告をしていたことは明らかであり、そのことに対し、現在、当マンションの所有者一同は、大変な失望と、TML及びホテル建設に関わる業者への不信感に苛まれています。

当マンションの所有者一同は、上記のような理由から、今後も本件虚偽申告に関わる一切の交渉事をTML及びホテル建設に関わる業者と行うことはありません。

以上を、当マンションの所有者一同の公式な見解として、山梨町長及びトゥモローランドのホテル建設計画に関わる全ての役場関係者の皆様に対し通知致します。

2024年8月6日

エスプラネード葉山管理組合員一同

\*\*\*\*\*

令和 6年 8月28日

